

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес:

ул. Серебрянский тр. д.2/2

обслуживаемая площадь:

5405,20

в т.ч. жилая

5405,20

в т.ч. нежилые помещения

0

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	174402,70	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	912614,5
Уборка лестничных клеток	8371,26	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	55800,0
Итого содержание	182773,96	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	968414,5
Аренда МОП	1450,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6000,0
ХВС и водоотведение	51587,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
СОИ ХВС и ГВС, ВО	7953,07	3849,17	3849,17	3849,17	3849,17	3849,17	3849,17	3991,29	3991,29	3991,29	3991,29	3991,29	4002,80	47054,2
ГВС и отопление	16383,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Электроэнергия	-44438,16	175733,72	47220,01	44036,13	48797,79	41716,73	41517,29	38078,82	42877,92	41816,91	37514,92	51373,30	50264,25	660947,7
Мусор РИП	563,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Лифт	17120,48	11285,28	11285,28	11285,28	11285,28	11285,28	11285,28	11727,84	11727,84	11727,84	11727,84	11727,84	11727,84	138078,7
Капитальный ремонт взносы РО	108435,33	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	52538,54	630462,4
	341829,03	324607,92	196094,21	192910,33	197671,99	190590,93	190391,49	187537,70	192336,80	191275,79	186973,80	200832,18	199734,64	2450957,7
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	483873,5
АДС	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	21620,8
Услуги управления	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	54614,1
ООО РИП	2387,42	2524,53	2446,91	2421,29	2227,18	2338,62	2548,71	2914,75	2116,70	2646,51	2718,89	2596,65		29888,1
АО НТЭСК	1669,40	801,21	708,30	646,97	835,22	489,32	667,56	595,01	779,36	580,26	522,68	677,43		8972,7
итого:	50822,61	50091,53	49921,00	49834,05	49557,93	49323,47	49711,80	50005,29	49661,86	49992,56	50007,35	50039,87		598969,3
Поступило на Текущий ремонт	19260,73	22636,29	21989,30	21210,51	15933,52	19250,77	25157,11	34032,31	11883,00	25628,59	29465,97	25122,62		271570,7

5405,20

5405,20

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
70083,34	72727,82	71910,30	71044,56	65491,45	68574,24	74868,91	84037,60	61544,86	75621,15	79473,32	75162,49	870540,04	216477,18
4239,42	4462,84	4362,10	4347,16	3864,76	4201,05	4671,40	5105,50	3813,19	4488,55	4771,35	4595,94	52923,26	11248,00
74322,76	77190,66	76272,40	75391,72	69356,21	72775,29	79540,31	89143,10	65358,05	80109,70	84244,67	79758,43	923463,30	227725,18
737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	737,00	743,00	8850,00	-1400,00
167,39	0,00	411,14	25,96	0,00	289,66	367,36	345,64	225,24	234,16	867,65	488,32	3422,52	48165,17
3548,27	3683,25	3635,06	3594,18	3313,74	3467,62	3792,20	4384,82	3220,66	3928,97	4156,58	3960,71	44686,06	10321,28
0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,17	0,12	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	16382,69
111293,44	53414,28	47220,17	43131,20	49130,61	32621,25	44503,97	39667,27	51957,55	38683,68	34845,10	45162,23	591630,75	24878,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563,43
10384,62	12627,11	10307,45	10665,53	9818,24	10082,94	10696,61	14080,22	9592,43	13746,08	11430,59	11964,67	135396,49	19802,71
46637,20	50089,45	49644,81	49022,50	45194,99	47354,28	51616,67	57975,04	42501,09	51938,06	54865,89	52208,14	599048,12	139849,69
247090,68	197741,75	188228,24	182568,09	177550,79	167328,21	191254,24	206333,13	173592,02	189377,65	191147,48	194285,50	2306497,78	486289,03
94,1	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	500,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1749933,18

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-139 333,34
Поступило средств по тек.ремонту	271 570,71
Поступило средств за аренду МОП	7 965,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4266,95
январь-март	Электромонтажные работы: соединение проводов в этажном электрощите 3 подъезд 2-3 этажи и подвале 4-го подъезда; смена электроламп в подвале 1-го подъезда; смена светильника 2-й подъезд 2 этаж	1864,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	2 600,00
март	Сантехнические работы: смена фитингов на стояке ЦО при смене батареи в кв.69	201,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка колпаков на воронки ливневых стояков дома на крыше; смена выключателя в подвале 5-го подъезда; установка розеток на 5,9 этажах во 2,3,5 подъездах; заделка продухов на чердаке 3-5 подъездов; смена светильника на площадке кв.54-55	9 385,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена крана на врезке ГВС в подвале 5-го подъезда; замена стояка ГВС при смене полотенцесушителя в кв.109	2 181,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 3 дома)	2833,34
май	Страхование лифтов	264,71
июль	Завоз песка в песочницу (распределено на 2 дома)	1490,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт примыкания балконной плиты кв.99; замена светильника кв.82; установка электророзетки в электрощитовой	2865,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ГВС	369
декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника в 4-м подъезде 3 этаж	995,00
	ИТОГО:	29315,00

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

110 887,37

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.